

# Exposé

Sohland a.d. Spree



Schluckenauer Straße 17, 02689 Sohland a.d. Spree, OT Sohland  
Flurst. 1670/ b (bis Ende 2025 gemeindlicher Bauhof)



**Mindestkaufpreis 145.000 €**  
**Fläche 4.500 m<sup>2</sup>**

## Erschließung

|                      |   |
|----------------------|---|
| Abwasseranschluss    | nein,<br>vollbiologisch<br>Kleinkläranlage              |
| Regenwasseranschluss | direkte Einleitung                                      |
| Gasanschluss         | nein  |
| Elektroanschluss     | ja  |
| Breitbandanschluss   | ja  |
| Regenrückhaltung     | Nein  |
| Vermessung           | im Kaufpreis  |
| Bebauungsplan        | nein  |
| Bebauung             | Lager-,<br>Werkstatt- und<br>Garagegebäude<br>vorhanden |
| Inventar             | bleibt<br>unberücksichtigt                              |

Zuzüglich zum Kaufpreis fallen Notar- und übliche Nebenkosten sowie die individuellen Kosten für Anschlüsse der Medienträger an

In ein Wertgutachten eines Sachverständigen kann nach vorheriger Anmeldung Einsicht genommen werden.

Anmeldung unter:  
[roland.foerster@sohland.de](mailto:roland.foerster@sohland.de)  
oder 035936/39840

Angebotsfrist läuft bis 31.12.2023

Das Angebot ist freibleibend und vorbehaltlich eines Gemeinderatsbeschlusses! Irrtümer und technische Änderungen bleiben vorbehalten. Keine maßstäbliche Darstellung der Karten und Luftbilder! Bei Interesse bitte an [roland.foerster@sohland.de](mailto:roland.foerster@sohland.de) unter Mitteilung der Adresse, einer Rufnummer und /oder E-Mailadresse wenden.